



## ЧЕРКАСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

### РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 05 січня 2021 року

№ 01

Про продаж земельної ділянки

Відповідно до пункту 2 статті 21, статті 41 Закону України “Про місцеві державні адміністрації, пункту “а” частини першої статті 17, частини третьої статті 122, статей 127, 128, пункт “а” частини першої статті 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України “Про оренду землі”, абзацу третього пункту 32 договору оренди землі від 21 березня 2020 року, розглянувши клопотання ТОВ “РЕТРО” від 29 грудня 2020 року, враховуючи звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 29 грудня 2020 року,

#### **ЗОБОВ’ЯЗУЮ:**

1. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю “АГЕНСТВО З РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА РОЗВИТКУ “РЕТРО” (код ЄДРПОУ 30147411) земельну ділянку площею 0,6 га, кадастровий номер 7124981000:01:004:0552 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, пов’язаної з обслуговуванням жителів територіальної громади із земель державної власності, яка знаходиться в адміністративних межах Білозірської сільської ради Черкаського району Черкаської області за межами населеного пункту.

2. Згідно із звітом про експертну грошову оцінку, який складений ФОП Бондар Дмитром Миколайовичем, ліцензія Держгеокадастру від 17 лютого 2011 року серія АГ № 583058, риночна вартість земельної ділянки, кадастровий номер 7124981000:01:004:0552, площею 0,6 га, що знаходиться в адміністративних межах Білозірської сільської ради, Черкаського району, Черкаської області, за межами населеного пункту, станом на 29 грудня 2020 року визначена у розмірі 397937 грн (триста дев’яносто сім тисяч дев’ятсот тридцять сім гривень) без ПДВ.

3. Кошти, отримані від продажу земельної ділянки, перерахувати на рахунок П/р UA238999980313000101000023477; Одержувач: ГУДКСУ у Черкаській області, код ЄДРПОУ 37930566, банк одержувача: Казначейство України, МФО 899998, код платежу: 33010100 “Кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній

або комунальній власності, та земельних ділянок, які знаходяться на території Автономної Республіки Крим”.

4. Припинити право користування та договір оренди землі від 21 березня 2020 року, укладений між Черкаською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю “АГЕНСТВО З РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА РОЗВИТКУ “РЕТРО” про оренду земельної ділянки площею 0,6 га, кадастровий номер 7124981000:01:004:0552 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, пов’язаної з обслуговуванням жителів територіальної громади в адміністративних межах Білозірської сільської ради, Черкаського району, Черкаської області, за межами населеного пункту.

5. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню.

Уповноважити першого заступника голови Черкаської районної державної адміністрації Турика Миколу підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки від імені Черкаської районної державної адміністрації.

6. Контроль за виконанням розпорядження покласти на першого заступника голови Турика Миколу та управління житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля Черкаської районної державної адміністрації.

Голова

Володимир КЛИМЕНКО