

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління житлово-
комунального господарства,
містобудування, архітектури,
інфраструктури, енергетики та захисту
довкілля Черкаської районної
державної адміністрації

Начальник управління Данилішин П. І.
Від 23.04.2023 № 112



МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво теплогенераторної та цеху по вирощуванню
рибопосадкового матеріалу на території риболовецької бази
АСРПТЗТ «Вільшанка» за адресою вул. Лиманна, 2 в с. Лозівок
Черкаського району Черкаської області
(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. **Нове будівництво теплогенераторної та цеху по вирощуванню**
рибопосадкового матеріалу на території риболовецької бази
АСРПТЗТ «Вільшанка» за адресою вул. Лиманна, 2 в с. Лозівок
Черкаського району, Черкаської області, кадастровий номер земельної
ділянки : 7124981500:01:001:2092.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. **Приватне Акціонерне Товариство «Вільшанка»**
вул. Лиманна, 2 с. Лозівок Черкаський р-н Черкаська обл.
тел. 0961425721

(інформація про замовника)

3. **Детальний план частини території Черкаського району, Черкаської**
області (корегування) (затверджено розпорядженням Черкаської
райдержадміністрації від 12.03.2020 № 63)

Цільове призначення земельної ділянки – для іншого сільськогосподарського
призначення

Функціональне призначення земельної ділянки:- для іншого
сільськогосподарського призначення

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні) .

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 10, 0 м

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

Остаточню висоту визначити проектною документацією за умови дотримання вимог містобудівної документації, інсоляційних вимог, нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд, вимог ДБН В.1.1-7:2016.

2. 45%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Житлове будівництво не передбачається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкти розміщуються в глибині ділянки, поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи меж землекористування ділянки. Дотримати необхідні планувальні, санітарні, протипожежні відступи від існуючих будівель і споруд відповідно до вимог Державних будівельних норм до будівель розміщених на суміжних земельних ділянках згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)-

Земельну ділянку використовувати в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, планувальних обмежень відповідно до містобудівної документації та документації із землеустрою.

Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Забезпечити пожежний об'їзд об'єктів, можливість проїзду пожежних машин до адміністративних приміщень і доступ пожежників з автодрабин та автопідйомників у будь-яке приміщення цеху та теплогенераторної..

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж –відповідно до розробленого детального плану території, будівництво доріг проїздів, тротуарів та майданчиків з твердим покриттям, зберігання та стоянка в межах території.

Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» від запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню.

Здійснювати геодезичний контроль параметрів об'єкту згідно з ДБН В.1.3-2:2010 «Геодезичні роботи у будівництві», який полягає в:

а) геодезичній перевірці інженерних мереж проектним вимогам;

Врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 №32 та наказу від 27.06.2008 № 190 Міністерства з питань житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України».

[illegible]

(підпис)

(П. I. Б.)

Повноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування (архітектури)



**УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ,
ІНФРАСТРУКТУРИ, ЕНЕРГЕТИКИ ТА ЗАХИСТУ
ДОВКІЛЛЯ
ЧЕРКАСЬКОЇ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

НАКАЗ

23.03.2020

№ 12

м. Черкаси

**Про затвердження містобудівних умов
та обмежень для проектування об'єкта**

На підставі заяви директора АСРПТЗТ «Вільшанка» Пономаренка О. М. від 20.03.2020 № 979, Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-7106794202018 від 19.02.2018, враховуючи Положення про управління житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля Черкаської районної державної адміністрації, затверджене розпорядженням Черкаської районної державної адміністрації від 02.03.2020 № 56, відповідно до статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта: нове будівництво теплогенераторної та цеху по вирощуванню рибопосадкового матеріалу на території риболовецької бази АСРПТЗТ «Вільшанка» за адресою вул. Лиманна, 2 в с. Лозівок Черкаського району, Черкаської області, що додаються.

2. Забудовнику:

2.1. Отримати вихідні на проектування та замовити в організаціях, що мають на це відповідний кваліфікаційний сертифікат, розроблення проекту будівництва.

2.2. Забезпечити умови для комфортного перебування та безперешкодного пересування маломобільних груп населення (відповідно до вимог ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»),

3. Відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля управління житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля Черкаської райдержадміністрації:

надати заявнику через центр надання адміністративних послуг районної державної адміністрації містобудівні умови і обмеження для проектування об'єкта будівництва: «нове будівництво теплогенераторної та станції по вирощуванню рибопосадкового матеріалу на території рибозовеської бази АСРПТЗТ «Вільшанка» за адресою вул. Лиманна, 2 в с. Лозівок» Черкаського району, Черкаської області

Надати інформацію та електронну скан-копію примірника містобудівних умов та обмежень (за формою) по даному об'єкту відділу документообігу, контролю, організаційного забезпечення та з питань управління персоналом апарату районної державної адміністрації для внесення в «Реєстр містобудівних умов та обмежень» та розміщення на офіційному веб-сайті районної державної адміністрації.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління



П. Данилішин

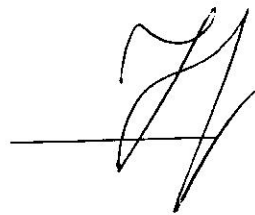
Наказ підготувала:

Головний спеціаліст відділу
житлово-комунального господарства,
містобудування, архітектури,
енергетики та захисту довкілля
управління житлово-комунального
господарства, містобудування,
архітектури, інфраструктури,
енергетики та захисту довкілля
райдержадміністрації 23.03.2020



Бобік М. Г.

Відповідальна за правове
забезпечення діяльності управління,
головний спеціаліст відділу
інфраструктури, економіки,
агропромислового розвитку,
бухгалтерського обліку та кадрового
забезпечення управління житлово-
комунального господарства,
містобудування, архітектури,
інфраструктури, енергетики та
захисту довкілля
райдержадміністрації 23.03.2020



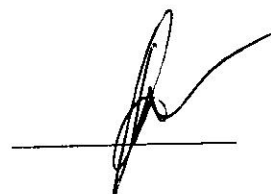
Старун С. В.

Ознайомлено:

начальника відділу житлово-
комунального господарства,
містобудування, архітектури,
енергетики та захисту довкілля
управління житлово-комунального
господарства, містобудування,
архітектури, інфраструктури,
енергетики та захисту довкілля
райдержадміністрації 23.03.2020

Меланіч І. М.

Головний спеціаліст відділу
інфраструктури, економіки
управління житлово-комунального
господарства, містобудування,
архітектури, інфраструктури,
енергетики та захисту довкілля
райдержадміністрації 23.03.2020



Дубенко В. В.



печаткою
№ 1287
аркушів
Управління житлово-комунального
господарства, містобудування, архітектури,
інфраструктури, енергетики та захисту довкілля
Черкаської райдержадміністрації