|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ПЕРЕЛІК ДАНИХ ПРО МІСЦЕВІСТЬ  SITE CHECK LIST  *ДОДАТОК № 3* | |
| Положення  Location | Назва локалізації та номери ділянок  Site name and plot numbers |  |
| Місто / ОТГ  Town / Commune |  |
| Район  *District* |  |
| Область  *Region* |  |
| Посилання на мапу локалізації (My Maps/Google Maps)  Link to My Maps / Google Maps |  |
| Площа нерухомості  Area of property | Максимальна доступна площа (однією частиною) [га]  Max. area available (as one piece) [ha] |  |
| Форма ділянки  The shape of the site | (необхідно визначити приблизну форму ділянки, тобто квадрат, прямокутник, трикутник, інше) |
| Можливість збільшення території (стислий опис)  Possibility for expansion (short description) |  |
| Інформація про нерухомість  Property information | Орієнтовна ціна ґрунту [UAH/м2] з урахуванням 23% ПДВ  Approx. land price [UAH/m2]  including 23% VAT |  |
| Власник / власники  Owner(s) | (у випадку більш ніж одного власника просимо вказати окремо площу, якою володіє кожен з власників) |
| Актуальний план зонування території (T/Н)  Valid zoning plan (Y/N) | (якщо план знаходиться в процесі розробки, просимо надати орієнтовний строк його затвердження) |
| Призначення на місцевому плані зонування території  Zoning |  |
| Характеристика ділянки  Land specification | Клас ґрунту та площі [га]  Soil class with area [ha] | (просимо надати додаткову інформацію, чи відбулася зміна призначення сільськогосподарських земель / чи ґрунт було знелісено) |
| Різниця рівня ґрунту [м]  Differences in land level [m] | (просимо вказати максимальну різницю між найнижчою та найвищою точкою ділянки) |
| Обмеження щодо висоти будинків [м]  Building height limit [m] | (просимо вказати максимально допустиму висоту забудови) |
| Відсоток допустимої забудови  Building coverage [%] | (допустимий відсоток забудови ділянки) |
| Актуальне використання  Present usage |  |
| Забруднення поверхневих і ґрунтових вод (T/Н)  Soil and underground water  pollution (Y/N) | (у випадку позитивної відповіді просимо надати стислий опис щодо виду забруднення) |
| Рівень ґрунтових вод [м]  Underground water level [m] |  |
| Чи проводилися геологічні дослідження території (T/Н)  Were geological research done (Y/N) |  |
| Ризик виникнення підтоплення або зсувів на даній території (T/Н)  Risk of flooding or land slide (Y/N) |  |
| Підземні перешкоди (T/Н)  Underground obstacles (Y/N) | (наприклад, газопроводи, підземні лінії електропередач тощо) |
| Перешкоди на поверхні території (T/Н)  Ground and overhead obstacles (Y/N) | (наприклад, підземні лінії електропередач, дороги, що перетинають територію, водні резервуари і водотоки, канали, об’єкти під охороною тощо) |
| Існуючі екологічні обмеження (T/Н)  Ecological restrictions (Y/N) | (якщо існують, просимо надати стислий опис) |
| Будівлі та споруди на території (T/Н)  Buildings / other constructions on site (Y/N) | (якщо існують, просимо додати стислий опис) |
| Транспортне сполучення  Transport links | Під’їзна дорога до території  Access road to the plot (type and width of access road) | (необхідно вказати вид дороги та її корисну ширину – без узбіччя) |
| Автомагістраль / дорога державного значення [км]  Nearest motorway / national road [km] | (необхідно вказати назву автомагістралі / дороги державного значення, а також відстань до в’їзду на автомагістраль / дорогу державного значення) |
| Річні та морські порти на відстані до 200 км  Sea and river ports located up to 200 km | (просимо вказати місцевість, де знаходиться порт, та відстань у км; нас цікавлять усі порти, розташовані у радіусі 200 км) |
| Залізниця [km]  Railway line [km] | (просимо вказати місцевість, де знаходиться найближча залізнична станція, та відстань у км) |
| Залізнична гілка [км]  Railway siding [km] | (просимо вказати місцевість та відстань у км) |
| Найближчий міжнародний аеропорт [км]  Nearest international airport [km] | (просимо вказати місцевість та відстань у км; додатково нас цікавлять усі аеропорти, розташовані у радіусі 100 км) |
| Найближчий обласний центр [км]  Nearest province capital [km] | (просимо вказати місцевість та відстань у км) |
| Існуюча інфраструктура  Existing infrastructure | Електрифікація на території (T/Н)  Electricity (Y/N) |  |
| * Відстань точки підключення від межі ділянки   Connection point (distance from   boundary) [m] | (у випадку відсутності підключення до електромереж просимо вказати відстань точки підключення від межі ділянки) |
| * Напруга   Voltage [kV] |  |
| * Доступна потужність   Available capacity [MW] |  |
| Газ на території (T/Н)  Gas (Y/N) |  |
| * Відстань точки підключення від межі ділянки   Connection point (distance from   boundary) [m] | (у випадку відсутності підключення до газопроводу просимо вказати відстань точки підключення від межі ділянки) |
| * Теплотворна здатність   Calorific value [MJ/Nm3] |  |
| * Діаметр труби   Pipe diameter [mm] |  |
| * Доступний обсяг   Available capacity [Nm3/h] |  |
| Водопостачання на території (T/Н)  Water supply (Y/N) | (просимо зазначити, чи надана інформація стосується водопостачання для споживчих чи промислових потреб. Якщо в наявності існують обидва види водопостачання, просимо надати інформацію окремо для кожного виду водопостачання) |
| * Відстань точки підключення від межі ділянки   Connection point (distance from   boundary) [m] | (у випадку відсутності підключення до водопостачання просимо вказати відстань точки підключення від межі ділянки) |
| * Доступний обсяг   Available capacity [m3/24h] |  |
| Каналізація на території (T/Н)  Sewage discharge (Y/N) |  |
| * Відстань точки підключення від межі ділянки   Connection point (distance from   boundary) [m] | (у випадку відсутності підключення до каналізації просимо вказати відстань точки підключення від межі ділянки) |
| * Доступний обсяг   Available capacity [m3/24h] |  |
| Очисна станція стічних вод на території або у безпосередній близькості  Treatment plant (Y/N) |  |
| Підключення до телефону (T/Н)  Telephone (Y/N) |  |
| * Відстань точки підключення від межі ділянки   Connection point (distance from   boundary) [m] | (у випадку відсутності підключення просимо вказати відстань точки підключення від межі ділянки) |
| Примітки  Comments |  | |
| Особа, яка підготувала пропозицію  Offer  prepared by | Ім’я, прізвище, посада, тел., мобільний тел., e-mail, знання іноземних мов | |
| Контактні особи  Contact person | Ім’я, прізвище, посада, тел., мобільний тел., e-mail, знання іноземних мов | |
| Дата актуалізації пропозиції  Updated offer |  | |