**Пілотний конкурс «ЗОЛОТА ДІЛЯНКА 2020»**

**Регламент Конкурсу «Золота Ділянка 2020»,**

**ініційованого Польською Агенцією Інвестицій і Торгівлі (ПАІТ)**

**в рамках проекту Польської Допомоги задля Розвитку**

**«Підвищення конкурентоспроможності українських регіонів та розвиток польсько-українського економічного співробітництва» (далі – Проект)**

**Мета Конкурсу:**

* Визначення найкращих інвестиційних ділянок в українських регіонах серед учасників, які за параметрами відповідають критеріям, визначеним у **додатку № 1** до Регламенту.

**Очікувана користь для регіону – учасника Конкурсу:**

* Підвищення шансів на залучення іноземного інвестора завдяки:
* допомозі експерта агенції ПАІТ у підготовці повної інвестиційної пропозиції для інвестиційних ділянок, які стануть переможцями Конкурсу, в рамках індивідуальних онлайн-консультацій;
* промоції ділянок-переможців Агенціями регіонального розвитку під час пропонування інвестиційних ділянок іноземним інвесторам.

**Принципи проведення Конкурсу:**

* Оголошення про Конкурс та умови Конкурсу буде розіслано до усіх партнерів Проекту, які виявили бажання участі у Конкурсі, з урахуванням наступного пункту Регламенту.
* Конкурс «Золота Ділянка 2020» адресований до українських Агенцій регіонального розвитку, обласних державних адміністрацій і місцевих органів влади, які є партнерами Проекту, й представники яких взяли участь у навчальних заходах в Україні та навчальних візитах до Польщі на тему стандартів обслуговування інвесторів, організованих агенцією ПАІТ в рамках Проекту протягом 2018-2019 р.р., а саме:
1. Вінницької області;
2. Житомирської області;
3. Київської області (у т.ч. м. Біла Церква);
4. Черкаської області;
5. Тернопільської області;
6. Чернігівської області;
7. Львівської області.
* Інвестиційні ділянки можуть приймати участь у Конкурсі шляхом надіслання відповідних інвестиційних пропозицій до Агенцій регіонального розвитку та/або обласних державних адміністрацій, відповідних для даного регіону. При цьому в рамках Конкурсу вітається залучення та тісна співпраця представників Агенцій регіонального розвитку зі співробітниками облдержадміністрацій.
* Кожен регіон, який висловив бажання участі у Конкурсі, визначає контактну особу, яка буде відповідальною за збір інвестиційних пропозицій свого регіону (це може бути як співробітник Агенції регіонального розвитку, так і облжержадміністрації). Контакти відповідальної особи надсилаються до координатора Проекту, відповідального за реалізацію проекту в Україні (**victoria.braga@wp.pl**) до **23 березня 2020 року.**
* Інвестиційні ділянки – учасники Конкурсу повинні мати визначений правовий статус.
* До участі у Конкурсі допускаються лише незабудовані ділянки (greenfield), призначені для промислових інвестицій, площею не менш ніж 2 га.
* Кількість учасників Конкурсу – інвестиційних ділянок – необмежена.
* Участь у Конкурсі є безкоштовною.
* Конкурсна комісія обирає переможців серед учасників – одну інвестиційну ділянку з кожної області. За результатами Конкурсу буде обрано 7 переможців (або менше – в залежності від кількості областей, що прийматимуть участь у Конкурсі).

**Конкурсна комісія:**

* До складу Конкурсної комісії увійдуть:
* 1 експерт агенції ПАІТ,
* 1 представник обласної державної адміністрації кожного регіону\*,
* 1 представник Агенції регіонального розвитку кожного регіону\*,
* Участь у роботі комісії є безкоштовною.

\* *Представники АРР і облдержадміністрації у складі комісії оцінюватимуть та обиратимуть найкращі інвестиційні пропозиції зі свого регіону.*

**Перебіг Конкурсу:**

* Для участі у Конкурсі необхідно надіслати заявку – заповнений українською та/або англійською мовою формуляр, який становить **додаток № 2** до даного Регламенту.
* Разом з вищезгаданим формуляром – **додатком № 2** – для участі у Конкурсі необхідно надіслати:
* заповнений **додаток № 3 «Site Check List»** –опис інвестиційної ділянки українською та/або англійською мовою,
* коротку інформацію про місцевість відповідно до зразка (**додаток № 4**) українською та/або англійською мовою,
* додаткову інформацію (фотографії, мапи тощо).
* Повний комплект документів по інвестиційній ділянці – конкурсну заявку, опис місцевості та додаткові матеріали – необхідно надіслати в електронному вигляді (скан-копії) на електронну адресу визначеного раніше представника облдержадміністрації та/або представника Агенції регіонального розвитку, відповідального за збір та оцінку інвестиційних пропозицій у даному регіоні (з копією на адресу **victoria.braga@wp.pl**).

Оригінали конкурсних заявок (**додаток № 2**) необхідно передати членам Конкурсної комісії під час проведення ІІ етапу Конкурсу – аудиту інвестиційних ділянок (якщо дані інвестиційні ділянки пройшли до ІІ етапу Конкурсу та підлягатимуть аудиту – див. ІІ етап).

* **Термін надіслання заявок** для участі Конкурсі – **з 1 травня 2020 року до** **15 червня 2020 року**.
* Робота Конкурсної комісії включає два етапи відбору фіналістів:
* **І етап –** **з 16 червня 2020 року до 7 липня 2020 р.** відбір кандидатів до ІІ етапу Конкурсу на підставі надісланих матеріалів: описів ділянок, доданих світлин, карт тощо.

Попередній відбір кандидатів з найкращими інвестиційними ділянками певного регіону, їх остаточну перевірку та затвердження виконують представники обласної влади та / або Агенції регіонального розвитку, відповідальні за збір і оцінку інвестиційних пропозицій у даному регіоні (*в* *разі потреби* *надається допомога* *експерта* *ПАІТ*). Для участі у ІІ етапі Конкурсу обираються максимум 3 інвестиційні ділянки з одного регіону.

* **ІІ етап –** до **31 липня 2020 р**.\*\* – аудит – візит Конкурсної комісії до обраних за результатами І етапу інвестиційних ділянок та визначення серед них 1 переможця із однієї області\*\*\* (загальна кількість переможців залежить від кількості регіонів, що приймають участь у Конкурсі).

Під час аудиту ділянок в рамках ІІ етапу Конкурсу додатково оцінюватимуться презентації нерухомості. Принципи та вимоги таких презентацій становлять **додаток № 5**.

Конкурсна комісія проводитиме аудит інвестиційних ділянок у визначених областях у 3-особовому складі: 2 представника даної області (співробітники Агенції регіонального розвитку та облдержадміністрації) та 1 експерт агенції ПАІТ.

*\*\* Термін аудиту може бути змінений в залежності від епідеміологічної ситуації та ситуації з карантинними заходами в Україні та у Польщі.*

*\*\*\* Комісія залишає за собою право в односторонньому порядку прийняти рішення про відсутність переможця у регіоні, який бере участь у Конкурсі, у випадку невідповідності жодної з інвестиційних ділянок вимогам і критеріям конкурсу та/або невідповідності фактичного стану інвестиційних ділянок, що приймають участь у Конкурсі, попередньо надісланим інвестиційним пропозиціям тощо.*

**Результати Конкурсу:**

* Оголошення результатів Конкурсу відбудеться до **15 серпня 2020 року**\*\*. Перелік переможців буде розісланий усім учасникам Конкурсу.
* **З 1 по 15 вересня 2020 року\*\*** у місцевостях-переможцях, які за результатами Конкурсу матимуть найкращі інвестиційні пропозиції, буде організовано захід – симуляцію візиту інвестора за участю експерта ПАІТ.
* Нагородження переможців відбудеться під час засідання Керівної Групи Проекту **16-17 вересня 2020 року\*\*.**

*\*\* Терміни можуть бути змінені в залежності від епідеміологічної ситуації та ситуації з карантинними заходами в Україні та у Польщі.*

**Винагорода для переможців Конкурсу «Золота Ділянка 2020»:**

 Винагородою для переможців Конкурсу «Золота Ділянка 2020» буде:

* пам’ятна статуетка,
* сертифікат «Золота Ділянка 2020»,
* поїздка до Польщі в рамках навчального візиту, організованого агенцією ПАІТ у 2 половині жовтня 2020 року\*\*, для представників населених пунктів / ОТГ, які мають найкращі інвестиційні ділянки та стали переможцями у Конкурсі.

*\*\* Терміни можуть бути змінені в залежності від епідеміологічної ситуації та ситуації з карантинними заходами в Україні та у Польщі.*